

WYTYCZNE BHP DLA PODWYKONAWCÓW SPIE BUILDING SOLUTIONS SP. Z O.O.



Opracował:	Pełnomocnik Zarządu ds. Systemów Jakości Główny specjalista ds. BHP	Rew 03
Zatwierdził:	Marta Stańczak Prezes Zarządu SPIE Building Solutions Sp. z o.o.	
Data:	27.08.2026	
Podpis:	  Marta Stańczak Prezes Zarządu	

Ogólne

Podstawą współpracy pomiędzy SPIE Building Solutions a Podwykonawcami jest troska o zdrowie i życie pracowników oraz wszystkich osób zaangażowanych w realizację prac. Cel ten realizowany jest poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań organizacyjnych i technicznych, które zapewniają bezpieczne wykonywanie powierzonych zadań oraz ograniczają występowanie zagrożeń.

Podwykonawca realizujący prace na rzecz SPIE Building Solutions jest zobowiązany do ich organizowania i wykonywania w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę obiektów, urządzeń i instalacji, a także zapobiegający wypadkom, zdarzeniom potencjalnie wypadkowym i pożarom. Dodatkowo ma obowiązek przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz wszelkich wymagań branżowych mających zastosowanie do realizowanych prac.

Podwykonawca odpowiada za przestrzeganie niniejszych Wytycznych przez swoich pracowników, zleceniobiorców i dalszych podwykonawców jak za działania własne. Powierzenie całości lub części prac dalszemu podwykonawcy wymaga uprzedniego uzgodnienia z Przedstawicielem SPIE.

Wytyczne obowiązują wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców realizujących prace lub usługi na rzecz SPIE Building Solutions zarówno na obiektach klientów, jak i w innych miejscach, w których prace są prowadzone na zlecenie SPIE Building Solutions Sp. z o.o.

W przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszymi Wytycznymi a wymaganiami właściciela, zarządcy lub użytkownika obiektu stosuje się wymagania bardziej rygorystyczne, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

SPIE Building Solutions Sp. z o.o.
ul. Janusza Kurtyki 4
02-676 Warszawa
Tel.: +48 22 43 08 300
Fax: +48 22 43 08 302
mailto: buildingsolutions@spie.com

www.spie-buildingsolutions.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
KRS 0000036779
NIP 951-19-83-764
Kapitał zakładowy: 49 430 500,00 zł
Prezes Zarządu: Marta Stańczak
Numer rejestrowy BDO: 000002888

Definicje

Podwykonawca: podmiot zewnętrzny realizujący prace lub usługi na rzecz SPIE Building Solutions na podstawie umowy, zamówienia lub odrębnego zlecenia.

Dalszy podwykonawca: podmiot, któremu podwykonawca powierzył wykonanie całości lub części prac.

Przedstawiciel SPIE: osoba wyznaczona przez SPIE Building Solutions do zlecania, koordynowania, nadzorowania lub odbioru prac podwykonawcy.

Koordynator ds. BHP: osoba wyznaczona do koordynowania działań pracodawców w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jeżeli w tym samym miejscu jednocześnie pracują pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców.

Prace szczególnie niebezpieczne: prace określone jako szczególnie niebezpieczne w przepisach prawa, wymaganiach klienta, instrukcjach obowiązujących na obiekcie lub na podstawie oceny ryzyka.

1. Wytyczne przed rozpoczęciem prac zleconych

1.1 Obowiązki Podwykonawcy związane z realizacją prac w obiekcie

Podwykonawca jest zobowiązany do:

- a) przekazania wyznaczonemu Przedstawicielowi SPIE, przed rozpoczęciem prac oraz w uzgodnionym terminie i formie, informacji dotyczących zakresu i harmonogramu prac, liczby osób przewidzianych do ich realizacji, osoby odpowiedzialnej za nadzór nad pracami oraz danych niezbędnych do uzyskania dostępu do miejsca wykonywania prac. Wszelkie zmiany w składzie zespołu realizującego prace lub osoby sprawującej nadzór wymagają wcześniejszego zgłoszenia przed dopuszczeniem nowych osób do pracy,
- b) uzyskania zezwolenia na prowadzenie prac w obiekcie, wydanego dla określonego zakresu prac lub na wskazany okres, zgodnie z formularzem WD_BHP-01 Zezwolenie na wykonywanie prac w obiekcie, chyba że właściciel lub zarządca obiektu wymaga stosowania wzorów dokumentów obowiązujących na danym obiekcie,
- c) zapewnienia stałego i skutecznego nadzoru nad pracownikami oraz realizowanymi pracami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa, przepisami branżowymi oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac,
- d) przeprowadzania i dokumentowania instruktaży stanowiskowych dla swoich pracowników, odpowiednich do charakteru wykonywanych prac, stosowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia technicznego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
- e) nawiązania współpracy z Koordynatorem BHP obiektu, jeżeli charakter, zakres lub warunki wykonywanych prac tego wymagają, oraz zapewnienia, że wszyscy pracownicy i zaangażowane podmioty trzecie zostali zapoznani z zasadami współpracy, organizacji prac oraz wymaganiami obowiązującymi na terenie obiektu,
- f) zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz wszystkich obowiązujących zasad i wymagań związanych z pobytem oraz wykonywaniem prac na terenie obiektu, w szczególności postanowień Regulaminu Obiektu oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

1.2 Dokumenty i oświadczenia wymagane przed rozpoczęciem prac

Podwykonawca jest zobowiązany przekazać wyznaczonemu Przedstawicielowi SPIE następujące oświadczenia dotyczące pracowników skierowanych do realizacji prac zleconych:

- o posiadaniu przez pracowników aktualnych badań lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania powierzonych prac,
- o odbyciu przez pracowników wymaganych i aktualnych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- o zapoznaniu pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywanymi pracami oraz zagrożeniami występującymi na stanowiskach pracy,
- o posiadaniu przez pracowników aktualnych kwalifikacji, uprawnień i kompetencji wymaganych do realizacji powierzonych prac.

Na żądanie Przedstawiciela SPIE, Podwykonawca zobowiązany jest udostępnić do wglądu dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań przez pracowników skierowanych do realizacji prac zleconych.

1.2 Prace szczególnie niebezpieczne

Przed rozpoczęciem prac szczególnie niebezpiecznych Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać wymagane zezwolenie lub pozwolenie na ich wykonanie.

- Prace pożarowo niebezpieczne mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie zezwolenia sporządzonego wg wzoru WD_BHP-02 Zezwolenie na wykonanie prac pożarowo niebezpiecznych, o ile właściciel lub zarządca obiektu nie wymaga stosowania własnych formularzy. Podwykonawca jest również zobowiązany do zapoznania się z wymaganiami obowiązującej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu i ich przestrzegania.
- Prace na wysokości mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające wymagane badania lekarskie, kwalifikacje oraz wyposażone w odpowiednie środki ochrony przed upadkiem z wysokości. Prace na dachach mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie pisemnego pozwolenia obowiązującego u właściciela lub zarządcy obiektu.
- Pozostałe prace szczególnie niebezpieczne, w szczególności prace przy urządzeniach elektroenergetycznych, w zbiornikach, kotłach, urządzeniach technologicznych oraz innych przestrzeniach zamkniętych, wymagają pisemnego pozwolenia wg wzoru WD_BHP-03 Pozwolenie na wykonanie prac szczególnie niebezpiecznych, o ile właściciel lub zarządca obiektu nie wymaga stosowania własnych formularzy.

Ponadto Podwykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia, zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania stref niebezpiecznych oraz zapewnienia:

- stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osobę upoważnioną, posiadającą wymagane kwalifikacje i kompetencje,
- wykorzystywania wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń, narzędzi oraz innych środków technicznych odpowiednich do rodzaju wykonywanych prac.

2. Wytyczne obowiązujące podczas realizacji prac zleconych

2.1 Odzież robocza i ochronna oraz środki ochrony indywidualnej

Podwykonawca jest zobowiązany do:

- zapewnienia swoim pracownikom odzieży i obuwia roboczego lub ochronnego, odpowiednio dobranych do rodzaju wykonywanych prac oraz występujących zagrożeń,
- wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej spełniające obowiązujące wymagania, odpowiednio oznakowane i dobrane do zagrożeń związanych z realizacją prac zleconych,
- zapewnienia wymaganych kontroli, przeglądów i konserwacji środków ochrony indywidualnej oraz niedopuszczania do użytkowania środków uszkodzonych lub niespełniających wymagań,
- skutecznego egzekwowania stosowania środków ochrony indywidualnej przez swoich pracowników oraz zaangażowane podmioty trzecie, zgodnie z ich przeznaczeniem, instrukcjami użytkowania i zasadami obowiązującymi w miejscu wykonywania prac.

2.2 Sprzęt i narzędzia

Podwykonawca jest zobowiązany do:

- a) zapewnienia pracownikom sprawnych technicznie maszyn, urządzeń, sprzętu i narzędzi, spełniających obowiązujące wymagania bezpieczeństwa oraz czytelnie oznakowanych w sposób umożliwiający ich identyfikację,
- b) przechowywania i magazynowania sprzętu oraz narzędzi w sposób uporządkowany i zabezpieczający przed ich uszkodzeniem, nieuprawnionym użyciem oraz powstaniem zagrożenia dla osób przebywających na terenie obiektu.

SPIE Building Solutions nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie oraz utratę sprzętu, narzędzi, wyposażenia lub mienia należącego do Podwykonawcy, zaangażowanych przez niego podmiotów trzecich ani ich pracowników.

2.3 Ochrona przed wypadkami

Podwykonawca jest zobowiązany do właściwego wyznaczenia, wygradzenia, zabezpieczenia oraz oznakowania obszarów, na których prowadzone są prace. W szczególności zobowiązany jest do stosowania odpowiednich tablic informacyjnych i znaków ostrzegawczych oraz zabezpieczania kratek ściekowych, studzienek kanalizacyjnych, otworów, wykopów, ciągów komunikacyjnych i innych miejsc lub elementów mogących stwarzać zagrożenie potknięcia, upadku lub odniesienia obrażeń. Wszystkie zastosowane środki zabezpieczające należy utrzymywać w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym przez cały okres realizacji prac.

Podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Przedstawiciela SPIE o wszystkich wypadkach przy pracy, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych oraz wszelkich sytuacjach niebezpiecznych związanych z wykonywaniem powierzonych prac.

2.4 Ochrona środowiska

2.4.1 Obowiązki Podwykonawcy

Podwykonawca jest zobowiązany do:

- a) przestrzegania przepisów prawa oraz innych wymagań mających zastosowanie w zakresie ochrony środowiska,
- b) wykonywania prac w sposób ograniczający ich negatywny wpływ na środowisko oraz zapobiegający powstawaniu zanieczyszczeń i szkód w środowisku,
- c) przestrzegania wewnętrznych wymagań i wytycznych dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących na terenie obiektu, o ile zostały ustanowione i udostępnione Podwykonawcy,
- d) gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją prac w sposób zapewniający ochronę zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) magazynowania odpadów w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób selektywny oraz zapobiegający ich rozprzestrzenianiu, pyleniu, wyciekom, i powstawaniu uciążliwości zapachowych, a także zabezpieczający odpady przed wpływem warunków atmosferycznych,
- f) usunięcia, po zakończeniu prac, wszystkich odpadów powstałych w związku z realizacją powierzonych zadań, chyba że z Przedstawicielem SPIE uzgodniono inaczej,
- g) prowadzenia wymaganej dokumentacji i ewidencji odpadów,
- h) sporządzania i bieżącego aktualizowania wykazu stosowanych substancji i mieszanin niebezpiecznych oraz udostępniania go upoważnionemu Przedstawicielowi SPIE na każde żądanie,
- i) zapewnienia dostępności aktualnych kart charakterystyki stosowanych substancji i mieszanin niebezpiecznych oraz zapoznania swoich pracowników z zawartymi w nich informacjami i zasadami bezpiecznego postępowania,
- j) posiadania wszystkich wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń, decyzji, wpisów i innych uprawnień środowiskowych niezbędnych do realizacji powierzonych prac,
- k) niezwłocznego zgłaszania wszelkich niekontrolowanych wycieków substancji niebezpiecznych oraz podjęcia działań ograniczających ich rozprzestrzenianie.

2.4.2 Zakazy

Podwykonawcy zabrania się:

- a) prowadzenia prac w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie lub zagrożenie dla wód, gleby, powietrza, roślin albo zwierząt,
- b) wwożenia na teren obiektu jakichkolwiek odpadów,
- c) wprowadzania odpadów, substancji chemicznych lub innych zanieczyszczeń do wód, gleby, kanalizacji lub innych miejsc do tego nieprzeznaczonych,
- d) pozostawiania odpadów na terenie obiektu po zakończeniu prac, chyba że sposób dalszego postępowania z odpadami został uzgodniony z Przedstawicielem SPIE.

2.4.3 Postępowanie w przypadku zdarzenia środowiskowego

W przypadku wystąpienia awarii, wycieku lub innego zdarzenia, które spowodowało albo może spowodować zagrożenie dla środowiska, Podwykonawca jest zobowiązany do:

- a) niezwłocznego przerwania prac, jeżeli ich kontynuowanie może zwiększyć skalę zagrożenia,
- b) podjęcia działań ograniczających skutki zdarzenia, z zachowaniem bezpieczeństwa osób uczestniczących w działaniach,
- c) zabezpieczenia i oznakowania miejsca zdarzenia,
- d) niezwłocznego powiadomienia Przedstawiciela SPIE oraz innych właściwych osób lub służb, jeżeli wymagają tego obowiązujące procedury lub przepisy,
- e) współpracy przy ustalaniu przyczyn zdarzenia, usuwaniu jego skutków oraz wdrażaniu działań zapobiegających jego ponownemu wystąpieniu.

Podwykonawca ponosi koszty usunięcia skutków zdarzenia środowiskowego oraz przywrócenia środowiska do właściwego stanu, jeżeli zdarzenie powstało z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy lub podmiotów działających na jego rzecz.

2.5 Porządek i czystość

Do obowiązku Podwykonawcy należy:

- a) zapewnienie należytej drożności wszystkich dróg ewakuacyjnych, ciągów pieszych, korytarzy i schodów,
- b) stałe utrzymywanie strefy pracy w czystości i porządku a także utrzymywanie porządku w miejscach przechowywania materiałów i sprzętu,
- c) bezzwłoczne usuwanie ewentualnych uszkodzeń lub zanieczyszczeń w celu uniknięcia utrudnień i zagrożeń dla bezpieczeństwa,
- d) odkładania i przechowywania w wyznaczonych miejscach sprzętu i innych urządzeń niewykorzystywanych bezpośrednio podczas realizacji prac zleconych,
- e) planowanie dostaw materiałów w taki sposób, aby przechowywać ich minimalną ilość niezbędną do zabezpieczenia ciągłości realizacji prac zleconych,
- f) uporządkowanie po zakończeniu pracy miejsca prowadzenia prac oraz zabezpieczenie sprzętu i narzędzi w sposób uniemożliwiający uruchomienie przez osoby nieupoważnione.

2.6 Alkohol oraz środki odurzające

Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz:

- a) wnoszenia i spożywania alkoholu oraz środków odurzających,
- b) przebywania i wykonywania pracy pod wpływem alkoholu i/lub środków odurzających.

Podwykonawca odpowiada za kontrolę i egzekwowanie powyższego zakazu w stosunku do swoich pracowników oraz pracujących na jego zlecenie podmiotów trzecich.

3. Wytyczne obowiązujące po zakończeniu prac zleconych

Zakończenie prac należy zgłosić Przedstawicielowi SPIE w obiekcie w celu dokonania ich protokolarnego odbioru.



4. Kontrola

Pracownicy wyznaczeni do nadzoru prac ze strony SPIE Building Solutions mogą kontrolować prowadzone przez Podwykonawcę prace, w zakresie:

- a) przestrzegania zasad i przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
- b) organizacji prac,
- c) utrzymywania ładu i porządku,
- d) kwalifikacji i uprawnień pracowników,
- e) szkoleń BHP,
- f) stanu technicznego i sprawności sprzętu, urządzeń i narzędzi,
- g) stosowania sprzętu ochrony zbiorowej i indywidualnej.

5. Działania w przypadku stwierdzenia naruszeń bezpieczeństwa pracy

Przedstawiciel SPIE ma prawo natychmiast wstrzymać prace w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi albo możliwości wystąpienia poważnej awarii lub szkody środowiskowej.

W przypadku stwierdzenia realizacji prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzi, rażącego naruszania przepisów BHP, ochrony ppoż. i ochrony środowiska a także w przypadku nie wywiązywania się z zapisów niniejszych Wytycznych, SPIE Building Solutions zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac bez odszkodowania lub zastosowania sankcji finansowych wynikających z zapisów umownych, lub odstąpienia od umowy z winy Podwykonawcy.

Załączniki

WD_BHP-01 Zezwolenie na wykonywanie prac w obiekcie

WD_BHP-02 Zezwolenie na wykonanie prac pożarowo niebezpiecznych

WD_BHP-03 Pozwolenie na wykonanie prac szczególnie niebezpiecznych

WD_BHP- 05 Oświadczenie podwykonawcy o przestrzeganiu zasad BHP

SPIE Building Solutions Sp. z o.o.
ul. Janusza Kurtyki 4
02-676 Warszawa
Tel.: +48 22 43 08 300
Fax: +48 22 43 08 302
mailto: buildingsolutions@spie.com

www.spie-buildingsolutions.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
KRS 0000036779
NIP 951-19-83-764
Kapitał zakładowy: 49 430 500,00 zł
Prezes Zarządu: Marta Stańczak
Numer rejestrowy BDO: 000002888